



RYKMENTINPUISTON PUISTOKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
7.3.2024

SELOSTUS

Puistokylän asemakaava on osa Rykmentinpuiston I. vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen aluetta, jossa Hyrylän keskustaa laajennetaan asumisella ja palveluilla vanhalle kasarmialueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Puistokylä muodostuu Tuusulan urheilukeskuksen, Sulan teollisuusalueen ja Rykmentinpuistoon kuuluvan Puustellinmetsän asumiskeskittymän väliin. Suunnitelma rajautuu idässä vanhaan mäntymetsään ja Unkkakallioon.

Kaava mahdollistaa noin 51 000 kerrosalaneliön verran asumista n. 25 hehtaarin alueelle painottuen laadukkaisiin rivitalo- ja pientalokortteleihin. Korttelialueet rajataan Puistokylän vihreiden pääkatujen varsille kaksikerroksisilla rivitaloilla, jotka painottuvat alueen keskus- ja pohjoispuoliskoon ja rajaavat Rykmentinpuiston viheralueita. Kylän eteläreuna on erillispientalojen korttelialuetta, jota jäsentävät hidaskadut.

Puistokylän kautta johtaa katuysteys Puustellinmetsästä Sulaan Palkkitielle ja kaava mahdollistaa tulevaisuudessa yhteydet myös vielä kylän kaavoittamattomien länsi- ja itäpuolten välillä. Ratkaisu nuodattaa osayleiskaavan liikenneverkkoa ja mahdollistaa Rykmentin puistotielle rinnakkaisen yhteyden Hyrylän keskustan suuntaan. Kokoojakadut kohtaavat Puistokylän vihreällä keskusaukiolla. Suunnitelma perustuu kattaviin ja turvallisiin virkistys- ja jalankulun ja pyöräilyn reitteihin, jotka kytkeytyvät ympäröiviin verkostoihin liittäen yhten mm. Rykmentinpuiston viheralueet ja urheilukeskuksen. Latuyhteyksiä parannetaan hiihtosilloilla.

Suunnitelma sijoittuu osittain tärkeän pohjavesialueen päälle, jonka seurauksena hulevesien käsittelyyn ja imeytykseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

TILAAJA / OHJAUSRYHMÄ

Tuusulan kunta

Jouni Määttä, projektipäällikkö

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Helena Sundström, projektipäällikkö

TYÖRYHMÄ

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA

Anni Reinikainen, arkkitehti SAFA

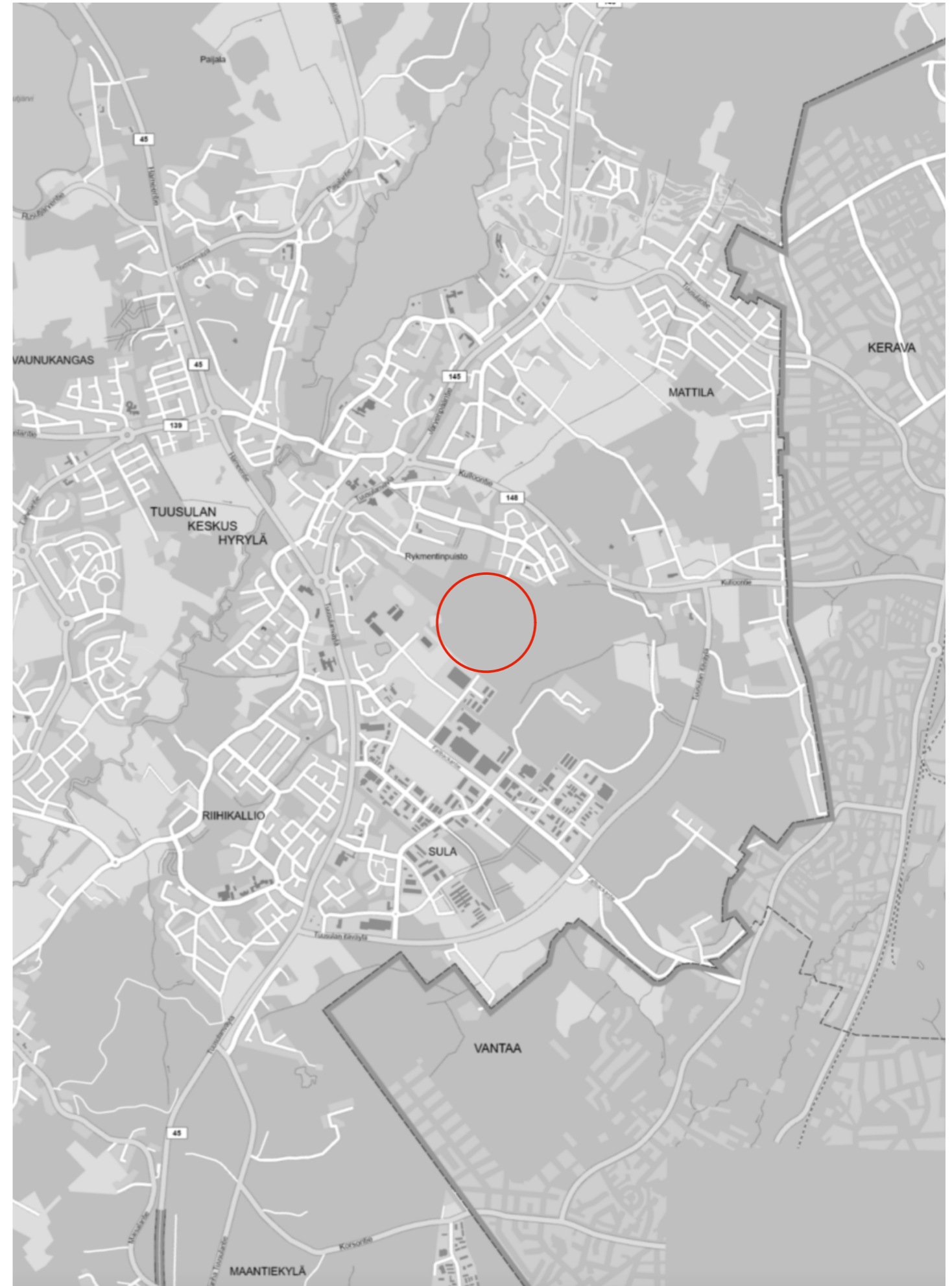
Joni Kopra, arkkitehti SAFA

Niko Talvitie, arkkitehtiylioppilas

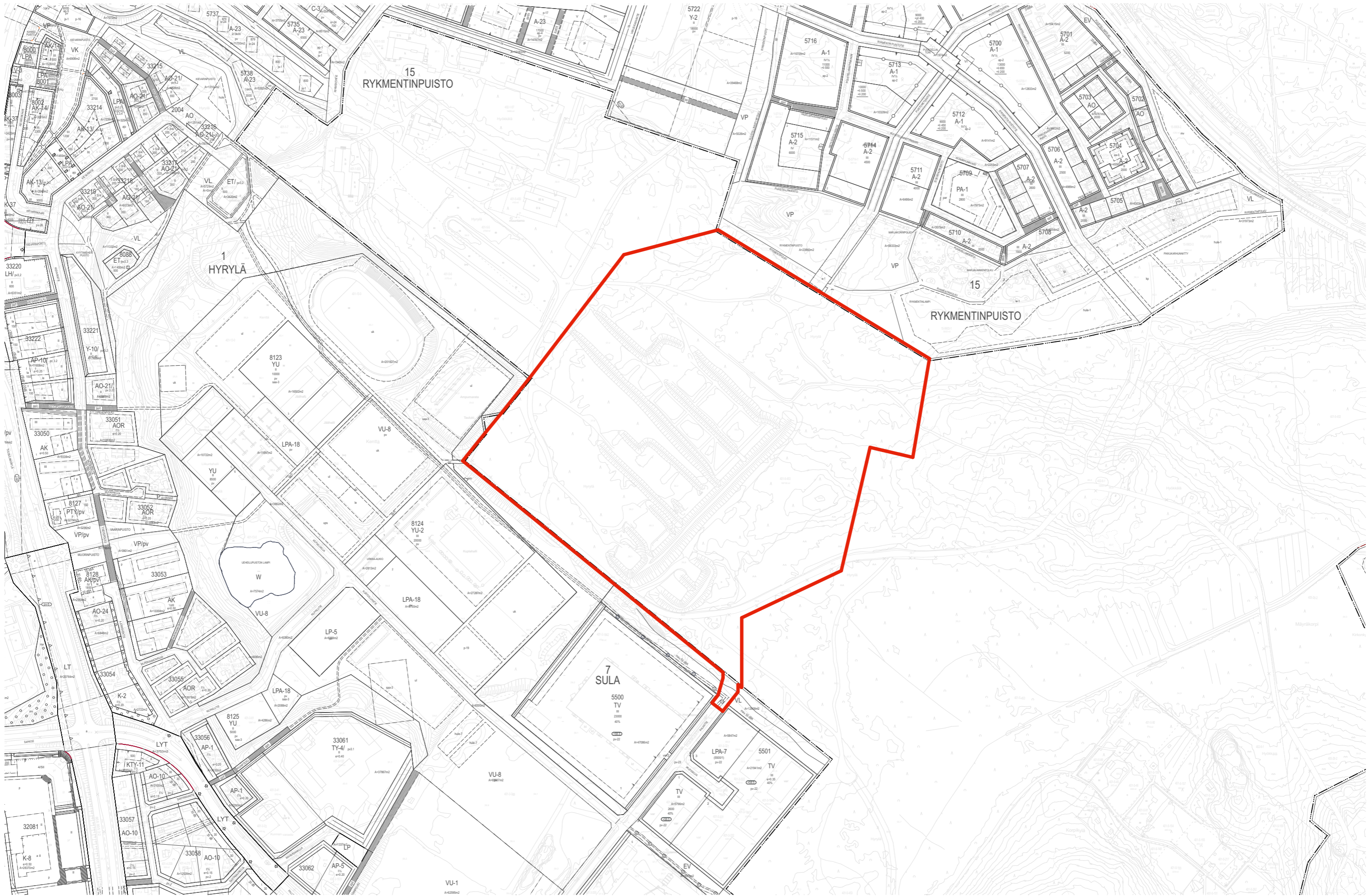
Tatu Pähti, arkkitehtiylioppilas

WSP Finland Oy

Olli Haveri, projektipäällikkö

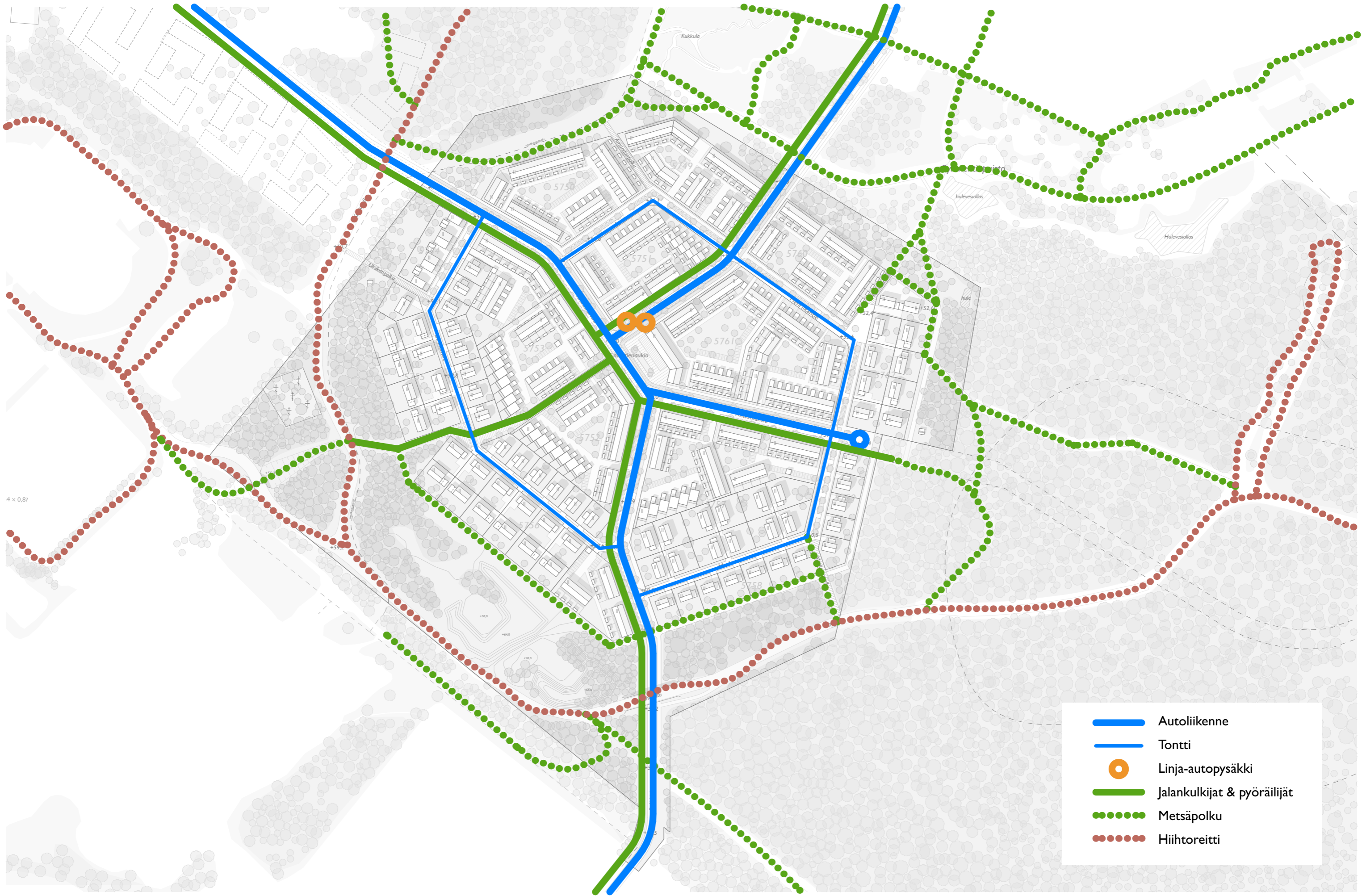












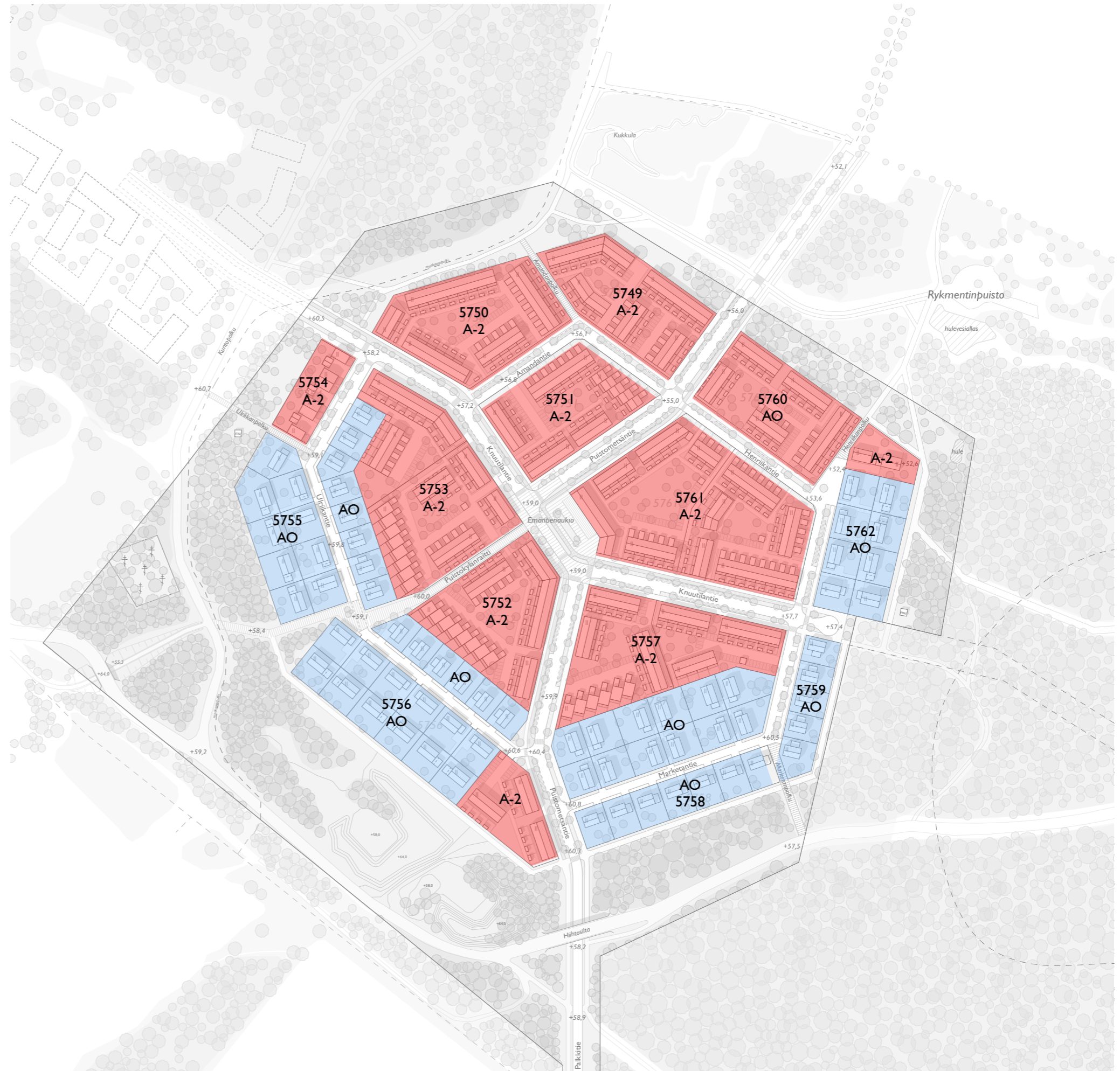


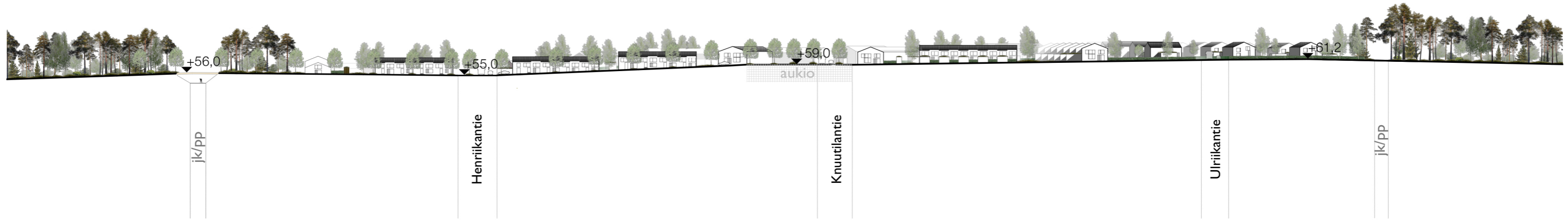
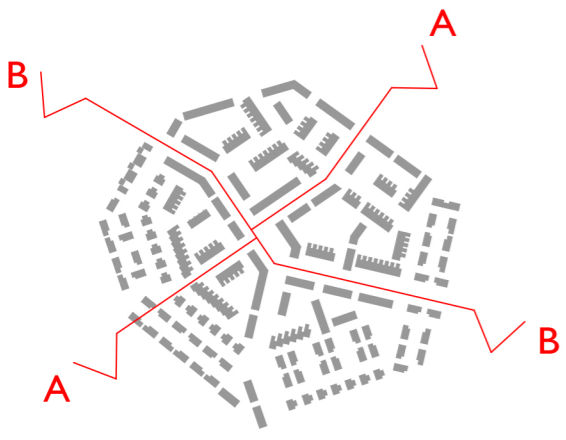
Viistonäkymä kaakosta

Puistokylän pinta-alat

Kortteli	Kerrosala		kem² yht
	A-2 kem²	AO kem²	
5749	3 700	-	3 700
5750	4 000	-	4 000
5751	3 300	-	3 300
5752	3 600	1 080	4 700
5753	5 100	1 440	6 400
5754	900	-	900
5755	-	2 070	1 900
5756	1 400	2 760	4 000
5757	4 700	2 760	7 200
5758	-	1 260	1 200
5759	-	900	900
5760	3 200	-	3 200
5761	6 600	-	6 600
5762	400	1 840	900
	36 900	14 110	51 010

Korttelyyppi	korttelin nro	korttelien yhteenlaskettu ala m²	yhteenlaskettu kerrosala kem²	tehokkuus e _k
A-2	5749–5754, 5756, 5757, 5760, 5761	79 102	36 900	0,47
AO	5752, 5753, 5755, 5756–5759, 5762	44 054	14 110	0,32
		123 156	51 010	0,41





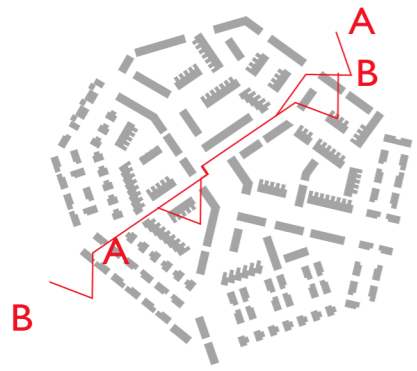
ALUELEIKKAUS A Puistometsäntie – Puistokylänraitti 1:1500



ALUELEIKKAUS B Rykmentintie 1:1500







1:10 000



Henrikantie

Puistometsäntie

LEIKKAUS A Puistometsäntie 1:500



Puistometsäntie

Ulrikantie

LEIKKAUS B Puistokylänraitti 1:500

RAKENTAMISTAPAOHJEITA

Puistokylän asemakaavassa annetaan määräyksiä koskien Puistokylän rakennusten arkkitehtuuria. Tässä ohjeessa tarkennetaan asemakaavan määräyksiä ja laadullisia tekijöitä.

Rakennukset tulee olla ilmeeltään huoliteltuja ja laadukkaita. Massoittelussa pyritään pienimittakaavaisen puukylämäiseen henkeen, johon kuuluu harjakatot ja maanläheiset värisävyt. Ympäristön metsien ja puistojen vihreys näkyvät osana Puistokylän katukuvaa.

Julkisivut

Julkisivujen materiaalit tulee olla puuta, pois lukien sokkelin mahdollinen betoni. Materiaalina tulee olla kestäviä ja luonnollisia. Puujulkisivu voi olla pysty- tai vaakapaneelia, hirttä tai paanuseinää. Paneelien leveys voi vaihdella. Hirsitaloissa ristinurkkaa ei sallita. Oheisessa kartassa on esimerkkejä erilaisista puutekstuureista.

Väriytyksen tulee olla maanläheisiä ja rikottuja punaisen, ruskean ja luonnollisen puun sävyjä. Oheista värikarttaa voi pitää suosituksena esimerkkiväreistä. Pääväri ei saa olla räikeä. Jos käytetään nurkkalautoja tai -listoja, niin niiden värit ei saa valkoinen, vaan se pitää olla samaa sävyä kuin julkisivun pääväri. Nurkkalaudat tulee tehdä sirosti. Rivitaloissa julkisivupintojen pääväri tulisi vaihdella asuntokohtaisesti.

Julkisivujen mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita.

Kattopinnat

Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikuvio, tai tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia, aaltopeltikattoa tai palahuopakatetta ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa. Oheista kattomateriaalikarttaa voi pitää esimerkkinä sallituista ratkaisuista.

Tekniset laitteet

Ilmalämpöpumput ja muut tekniset laitteet tulee sovittaa muodon ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Aidat

Tonttien välille saa rakentaa näkösuojaksi enintään 2 m korkean kasviaidan. Katua vasten saa rakentaa enintään 1,2 m korkean puu- tai kasviaidan, näkemäalueella 0,8 m rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tiili-, kivi- tai teräsaitaa ei sallita.

Tontin liittyminen ympäristöönsä on oltava luonteva. Tontin rajalla asemakaavassa osoitetun viheralueen vastainen korkoero tulee toteuttaa vähintään 0,5 ja enintään 1,2 metriä korkealla kiviaineisella tukimuurilla.

Palo-osastointi

AO-alueen asuinrakennuksien yhteyteen saa rakentaa autotallin/talouksrakennuksen, joka saa tulla 2 m päähän naapurin tontin rajasta. Talouksrakennus tulee palo-osastoida. Asuinrakennusten välillä tulee olla vähintään 8 m.

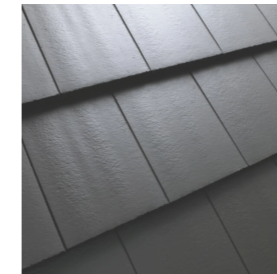
Erilaisia julkisivukäsittelyjä



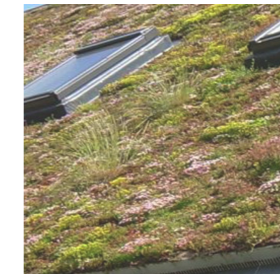
Katemateriaaleja



Konesaumapelti



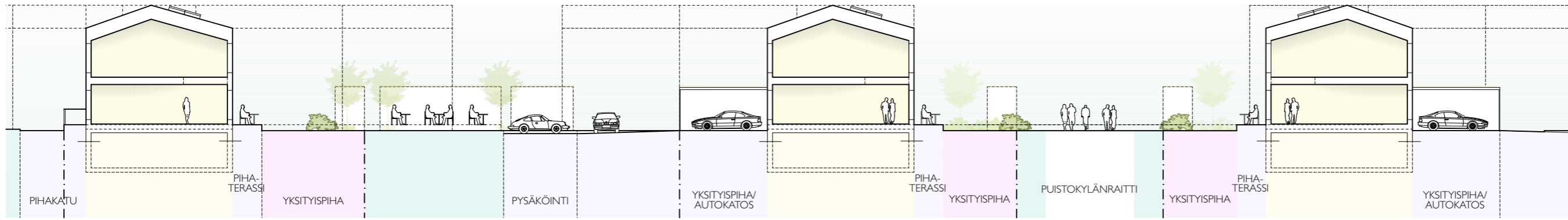
Moderni tiili



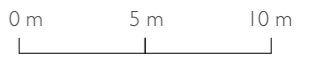
Kasvikatto



Aurinkokatto



LEIKKAUS A-A
1:300



ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Sallii monipuolisesti eri tyyppisiä, maksimissaan kaksikerroksisia, rakennuksia. Asuinrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto. Autosuojiin ja varistorakennuksiin, sekä mikäli rakennus on korkeintaan 4 metriä leveä, voidaan rakentaa pulpetti- tai tasakatto. Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 15-40 asteen välillä. Samalla tontilla olevien asuinrakennusten kattokulman on oltava sama. Julkisivu- ja kattopintamateriaalit käsitellään edellisen sivun ohjeiden mukaisesti.

Pysäköinti, jätehuolto, tekniset tilat, mahdolliset lähiviihely-, leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat yhteiskäyttöisellä tontinosalla. Piharakennukset (autokatokset, tekniset tilat) puurakenteisia ja viherkatollisia. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä ei saa aidata osiin, lukuun ottamatta asuntopihoja. Ulkoiluvälinevarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätehuolto ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Asuntojen sisäänkäyntiportit sijoittuvat kadun suuntaan.

Mahdolliset vesi- tai ilmalämpöpumput integroidaan rakennukseen, esim. parvekkeelle tai syvennykseen laadukkaan julkisivun aikaansaamiseksi.

Hulevesien viivytys ja imeytys tontilla esimerkiksi hulevesikasettien avulla tai yhteiskäyttöisellä alueella.

Ulkoiluvälinevarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätehuolto ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Yhteispihan alasta vähintään 50% istutetaan monimuotoisesti. Yhteispiha suunnitellaan yhtenäisenä kokonaisuutena, ja oleskelu-, hulevesi-, leikki- ja muut vastaavat alueet tulee toteuttaa yhtenäisinä ja vettä läpäiseviä pintoja tulee toteuttaa mahdollisimman laajalti. Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa nurmialueina, sekä puin ja pensain. Puita tulee istuttaa vähintään 1 puu / 100 m² istutettavaa aluetta kohden.

Asunnoilla on asuntokohtainen ulkotila, kuten esimerkiksi lasitettu parveke, asuntopiha tai kattoterassi.

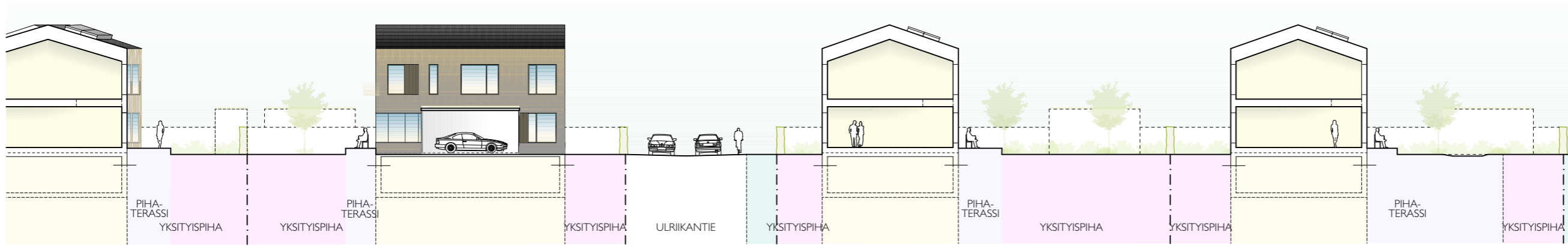
Rakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenäisenä kokonaisuutena.

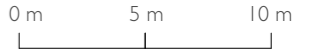


HAVAINNEKUVA
1:500





LEIKKAUS B-B
1:300



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Pääosin 2-kerroksisia erillispientaloja. Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa monimuotoisella kasvillisuudella. Puita tulee istuttaa vähintään 1 puu / 100 m² istutettavaa aluetta kohden.

Asuinrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto. Autosuojiin ja varistorakennuksiin, sekä mikäli rakennus on korkeintaan 4 metriä leveä, voidaan rakentaa pulpetti- tai tasakatto. Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 15-40 asteen välillä. Samalla tontilla olevien asuinrakennusten kattokulman on oltava sama.

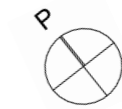
Julkisivu- ja kattopintamateriaalit käsitellään rakentamistapaohjesivun ohjeiden mukaisesti.

Tontit on aidattava katuihin ja puistoon rajoittuvilta sivuiltaan puu- tai kasviaidalla. Tontti- ja katuliittymiin ei saa istuttaa yli 0,8 m korkuista kasvillisuutta rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Pysäköinti, jätehuolto ja tekniset tilat toteutetaan omalla tontilla.

Rakennus sijoittuu lähes tontin rajaan kadun suuntaan samaan linjaan viereisten rakennusten mukaisesti yhteneväisen katulinjan aikaansaamiseksi.

Aurinkopaneelit harjakaton toisella lappeella. Talous- tai autotallirakennuksen katolla suositeltavaa käyttää kasvikattoa.



HAVAINNEKUVA
1:500



